



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2575014

VERTALING**Nr DO : 27****Ontwerp-Besluit - Raad van 19/02/2024****Onderwerp** : Pagodenlaan 2.- Projectoproep voor tijdelijke bezetting.- Overeenkomst.

De Gemeenteraad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 23 september 2002 betreffende de oprichting van de Vastgoedregie (goedgekeurd bij betekening van de voogdij van 12 november 2002);

Gelet op het besluit van de gemeenteraad tijdens dezelfde zitting tot goedkeuring van de statuten;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 6 november 2003 betreffende het financieel beheer van de gemeentebedrijven (B.S. 10/03/04), en met name het punt 4, derde alinea;

Overwegende dat de Vastgoedregie eigenaar is van de grond aan de Pagodenlaan 2 waar zich een voormalig benzinstation en bijbehorende commerciële ruimte bevinden;

Overwegende dat de oproep tot concessie nr. RF/22/CONCES/906 voor de exploitatie van het benzinstation geen resultaat opleverde;

Overwegende dat de toekomst van de site momenteel opnieuw wordt bekeken (relevantie van het behoud van een benzinepomp daar met het oog op de herontwikkeling van de wijk) en dat de leegstand risico's met zich meebrengt (illegaal parkeren, afvaldumping, enz.);

Overwegende de oproep tot preciaire bezetting opgestelde door de Vastgoedregie (met inbegrip van een ontwerpovereenkomst), die als bijlage bij dit besluit gevoegd is;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

Besluit :

Artikel 1 : Kennis nemen de lancering van een projectoproep voor de tijdelijke bezetting van het pand gelegen Pagodenlaan 2 (handelspand gelinkt aan het benzinstation en omgeving) voor een termijn van 2 jaar die kan worden verlengd.

Artikel 2 : Het bijgevoegde ontwerpovereenkomst voor tijdelijke bezetting aannemen.

Bijlagen :

[Ontwerpovereenkomst NL \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

